

e3A
estudio3 Arquitectos



MEMORIA DE CALIDADES SUPERIORES

CALIDAD SUPERIOR

DESBROCE DE TERRENO

- Limpieza y vaciado del terreno con medios mecánicos y transporte a vertedero.

CIMENTACIÓN

- Hormigón de limpieza HA/15 con un espesor de 10 cm en todas las zanjas de cimentación como base de apoyo de las armaduras.
- Hierro homologado con sello Aenor en zanjas de cimentación (cuantía 30 Kg/m³).
- Hormigón armado del tipo HA/25/20/IIa.

ESTRUCTURA

- Estructura mixta de Hormigón armado y pilares metálicos según CTE.
- Forjado reticular de hormigón armado de 35 cm de espesor.

FACHADA Y CERRAMIENTOS

- Fachada con acabado en piedra Caliza, Arenisca, Filita o Porcelánico o con panel fenólico.
- Aislamiento de 15 cm de espesor en fachada con poliuretano proyectado, fibra de vidrio o poliestireno extruido.
- Tabiquería de cartón-yeso tipo Pladur con doble plancha de 15 mm a cada lado y aislante acústico.

CUBIERTA

- Cubierta plana invertida eficiente con 20 cm de aislamiento tipo XPS, doble capa de lámina impermeabilizante tipo Danosa y acabado con grava.

ACABADOS INTERIORES

- Solados con baldosa de Porcelánico marcas Porcelanosa, Apavisa, Marazzi, Inalco ... (40 €/m² coste del material), tarima flotante de similar precio o piedra natural (mármol, granito, etc.).
- Alicatados de Porcelánico o gres rectificado (40 €/m² coste material)
- Tabiquería de cartón-yeso tipo Pladur de doble plancha 15+15 mm a ambos lados con aislante acústico interior.
- Falsos techos de cartón-yeso tipo Pladur con foseados para iluminación y cortinas.
- Pintura acrílica (colores a elegir).
- Escalera ligera de diseño con estructura metálica, peldañado de madera y barandilla de vidrio laminar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de Aluminio o PVC color a elegir, con rotura de puente térmico, marcas Cortizo, Metra, Panorama ... PERFIL 80 mm o serie minimalista (COR VISIÓN O SLIM).
- Vidrio eficiente con doble acristalamiento tipo Climalit de 6+6/16/4+4 mm con bajo emisivo y control solar y gas Argón en cámara.
- Persianas motorizadas de aluminio color igual que carpintería con aislante térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior de haya vaporizada o lacada en blanco.
- Puerta de entrada ACORAZADA pivotante de 1,50 m de ancho tipo DOMPORTE.
- Frentes de armario a juego con puertas de paso y forrado interior con vestido (cajoneras, zapateros...)

FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios marca Roca Meridian Compact, noke de Porcelanosa ... suspendidos con cisterna oculta y grifería de 1ª calidad.
- Bajantes insonorizadas con polipropileno.

CLIMATIZACIÓN

- Energía renovable GEOTÉRMICA.
- Calefacción por suelo radiante sectorizado con bomba GEOTÉRMICA para calor y frío.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos tipo Niessen Serie Zenit.
- Videoportero.

DOMÓTICA

- DOMÓTICA con control de climatización por estancia, control de iluminación por escenas, control de persianas y estores, cámaras, etc.

ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA

- Todas las luminarias de la vivienda en led, con foseados para iluminación indirecta, focos

NO INCLUIDO en PRESUPUESTO ONLINE:

- Vallado de parcela a medianeras y a viales con acabado similar al de la vivienda puerta peatonal y puerta de acceso de coches motorizada.
- Piscina
- Mobiliario de cocina (solo se incluyen tomas de instalaciones).

Los impuestos **NO** están incluidos (en el caso de la construcción el **IVA** es del **10%**)