



# MEMORIA DE CALIDADES: SUPERIORES

**e3A**  
estudio3 Arquitectos

# CALIDAD SUPERIOR

---

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura de Hormigón armado formada por pilares y muros de hormigón.
- forjados Forjado reticular de hormigón armado de 35 cm de espesor.
- Cimentación con zapatas aisladas, muro perimetral de hormigón y soleras.

## FACHADA Y CERRAMIENTOS

- Fachada eficiente con acabado en piedra Caliza ALBA, Arenisca TEKA, Filita o Porcelánico.
- Enfoscado de cámara de aire con mortero de cemento 20 mm.
- Tabiquería de cartón-yeso tipo Pladur con doble plancha de 15 mm a cada lado y aislante térmico de fibra de vidrio 4 cm.

## AISLAMIENTO

- Aislamiento termoacústico de 15 cm de espesor en fachada de lana mineral de vidrio o poliestireno extruido XPS.

## CUBIERTA

- Cubierta plana invertida no transitable eficiente con 20 cm de aislamiento tipo XPS, doble capa de lámina asfáltica impermeabilizante tipo Danosa y acabado con 5 cm de grava de canto rodado 20/40.
- Cubierta plana transitable con aislamiento termo-acústico y solado antideslizante.

## ESCALERA

- Losa de hormigón con peldañado en material porcelánico o de estructura metálica ligera de diseño con peldañado en madera, ambas con barandilla de vidrio laminar.

## ACABADOS INTERIORES

- Solados con baldosa de Porcelánico marcas LIVING CERAMICS, ATLAS CONCORDE ... (40 €/m<sup>2</sup> coste del material), tarima flotante de similar precio.
- Alicatados de Porcelánico rectificado (40 €/m<sup>2</sup> coste material)
- Tabiquería de cartón-yeso tipo Pladur de doble plancha 15+15 mm a ambos lados con aislante acústico interior de 4 cm de fibra de vidrio.
- Falsos techos de cartón-yeso tipo Pladur placa de 15 mm.
- Foseados en Pladur para iluminación, cortineros y candilejas.
- Pintura acrílica (color a elegir).

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería exterior de Aluminio o PVC color a elegir, con rotura de puente térmico, marcas Cortizo, Metra, Panorama ... PERFIL 80 mm o serie minimalista (COR-VISIÓN O SLIM).
- Vidrio eficiente con doble acristalamiento tipo Climalit de 6+6/16/4+4 mm con bajo emisivo y control solar y gas Argón en cámara.
- Persianas motorizadas de aluminio color igual que carpintería con aislante térmico.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

- Carpintería interior de haya vaporizada o lacada en blanco con altura 2,50 m.
- Puerta de entrada ACORAZADA pivotante de 1,50 m de ancho tipo DOMPORTE.
- Frentes de armario a juego con puertas de paso y forrado interior con vestido (cajoneras, zapateros...)

**FONTANERÍA**

- Aparatos sanitarios marca Cerámica CIELO SHUI Comfort o NOKE de Porcelanosa, suspendidos con cisterna oculta.
- Grifería de calidad superior: QUADRO LEVO.
- Mueble de lavabo MAPINI compact Randa.
- Bañera exenta GROHE essence
- Duchas de obra y grifería QUADRO Levo.
- Mamparas ducha PROFILTEK
- En baño principal: inodoro, bidé, doble lavabo con mueble, plato de ducha y bañera de hasta 180×70 cm o exenta con mampara incluida y grifería a elegir.
- En baños secundarios: inodoro, bidé, lavabo con mueble, plato de ducha con mampara incluida o bañera de 160×70 cm y grifería a elegir.
- Bajantes insonorizadas.

**CLIMATIZACIÓN**

- Energía renovable GEOTÉRMICA.
- Climatización Frio-calor por bomba de calor GEOTÉRMICA o AEROTÉRMICA con paneles solares fotovoltaicos y suelo radiante sectorizado con termostato por estancia.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

- Mecanismos tipo Niessen Serie Zenit.
- Videoportero con desvío de llamada al teléfono.
- Conexión de red de datos para internet por estancia cableado RJ45

### **GARAJE**

- Pavimento de hormigón pulido con acabado en cuarzo color gris
- Hormigón impreso en rampa de garaje y acceso rodado.
- Puerta de Garaje automatizada con mando a distancia
- Instalación de protección, extinción contra incendios
- Instalación de detección de CO y ventilación forzada

### **DOMÓTICA**

- DOMÓTICA con control de climatización por estancia, control de iluminación por escenas, control de persianas y cámaras.

### **ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA**

- Todas las luminarias de la vivienda en led, con foseados para iluminación indirecta o candilejas.

### **NO INCLUIDO en PRESUPUESTO ONLINE:**

- Vallado de parcela a medianeras y a viales con acabado similar al de la vivienda puerta peatonal y puerta de acceso de coches motorizada.
- Piscina
- Mobiliario de cocina (solo se incluyen tomas de instalaciones).

Los impuestos **NO** están incluidos (en el caso de la construcción el **IVA** es del **10%**)