



MEMORIA DE CALIDADES: PREMIUM

e3A
estudio3 Arquitectos

CALIDAD PREMIUM

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura de Hormigón armado formada por pilares y muros de hormigón.
- forjados Forjado reticular o losa de hormigón armado de 35 cm de espesor.
- Cimentación con zapatas aisladas, muro perimetral de hormigón y soleras.

FACHADA Y CERRAMIENTOS

- Fachada eficiente ventilada con acabado en piedra Caliza ALBA, Arenisca TEKA, Filita en taco o Porcelánico gran formato.
- Enfoscado de cámara de aire con mortero de cemento 20 mm.
- Trasdoso de cartón-yeso tipo Pladur con doble plancha de 15 mm y aislante térmico de fibra de vidrio 4 cm.

AISLAMIENTO

- Aislamiento termoacústico de 15 cm de espesor en fachada de lana mineral de vidrio o poliestireno extruido XPS.

CUBIERTA

- Cubierta plana invertida no transitable eficiente con 20 cm de aislamiento tipo XPS, doble capa de lámina asfáltica impermeabilizante tipo Danosa y acabado con 5 cm de grava de canto rodado 20/40.
- Cubierta plana transitable con aislamiento termo-acústico y solado antideslizante.

ESCALERA

- Volada o de estructura metálica ligera de diseño con peldañado en madera, ambas con barandilla de vidrio laminar.

ACABADOS INTERIORES

- Solados con baldosa de Porcelánico marcas PORCELANOSA, NEOLITH. INALCO ... (70 €/m² coste del material), tarima flotante marca WEITZER o piedra natural (mármol, granito, etc.).
- Alicatados de Porcelánico gran formato 3,00 x 1,00 rectificado (80 €/m² coste material)
- Tabiquería de cartón-yeso tipo Pladur de doble plancha 15+15 mm a ambos lados con aislante acústico interior de 4 cm de fibra de vidrio.
- Falsos techos de cartón-yeso tipo Pladur placa de 15 mm.
- Foseados en Pladur para iluminación, cortineros y candilejas.
- Rodapié enrasado con el tabique.
- Pintura acrílica (color a elegir).

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de Aluminio lacado color a elegir, con rotura de puente térmico, marcas Cortizo, Panorama, Schüco, Technal, Minimal, Unicolor (MINIMAL VISION) ; series altas minimalista (COR-VISIÓN PLUS O SLIM) con butiral extra de seguridad.
- Vidrio eficiente con doble acristalamiento tipo Climalit de 6+6/20/4+4 mm con bajo emisivo y control solar y gas Argón en cámara.
- Persianas motorizadas de seguridad color igual que carpintería o persianas GRIESSER para control solar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior lacada en blanco con altura a techo o puertas RASOPARETE enrasada en pared o puerta corredera de vidrio-metal.
- Puerta de entrada ACORAZADA pivotante de 1,50 m a 2,00 de ancho tipo DOMPORTE.
- Frentes de armario a juego con puertas de paso y forrado interior con vestido (cajoneras, zapateros...)
- Armario del dormitorio ppal. con puertas de cristal.

FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios marca GEREBIT acuaclean Mera comfort o NOKE de Porcelanosa, suspendidos con bastidor y con cisterna oculta.
- Grifería de calidad superior: GESSI INCISO o FANTINI.
- Mueble de lavabo MAPINI compact Randa.
- Bañera exenta LAUFEN Kartell
- Duchas de obra y grifería GESSI inciso shower
- Mamparas ducha PROFILTEK
- En baño principal: inodoro, bidé, doble lavabo con mueble, plato de ducha y bañera de hasta 180×70 cm o exenta con mampara incluida y grifería a elegir.
- En baños secundarios: inodoro, bidé, lavabo con mueble, plato de ducha con mampara incluida o bañera de 160×70 cm y grifería a elegir.
- Bajantes insonorizadas.

CLIMATIZACIÓN

- Energía renovable GEOTÉRMICA.
- Climatización Frio-calor por bomba de calor GEOTÉRMICA con paneles solares fotovoltaicos para unos 15 Kw y suelo radiante sectorizado con termostato por estancia.
- Recuperador de calor marca SIBER.
- Calentamiento de piscina.
- FanCoils para apoyo del suelo refrescante.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos tipo Niessen Serie Zenit.
- Videoportero con desvío de llamada al teléfono.
- Encendido de luces por zonas con detectores de movimiento.
- Conexión de red de datos para internet por estancia cableado RJ45

GARAJE

- Pavimento de hormigón pulido con acabado en cuarzo color gris
- Adoquinado en rampa de garaje y acceso rodado.
- Puerta de Garaje automatizada con mando a distancia
- Instalación de protección, extinción contra incendios
- Instalación de detección de CO y ventilación forzada

DOMÓTICA

- Con control de:
 - climatización por estancia,
 - control de iluminación con escenas.
 - control de persianas y estores.
 - Sistema de video vigilancia exterior con cámaras perimetrales
 - Alarma parimetral.

ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA

- Todas las luminarias de la vivienda en led, con foseados para iluminación indirecta o candilejas.

ASCENSOR

- Ascensor con capacidad para 4 personas, con cabina y puertas interiores en acero inoxidable.

ASPIRACIÓN CENTRALIZADA

NO INCLUIDO en PRESUPUESTO ONLINE:

- Vallado de parcela a medianeras y a viales con acabado similar al de la vivienda puerta peatonal y puerta de acceso de coches motorizada.
- Piscina.
- Mobiliario de cocina
- Paisajismo

Los impuestos **NO** están incluidos (en el caso de la construcción el **IVA** es del **10%**)