



# MEMORIA DE CALIDADES: MEDIAS

**e3A**  
estudio3 Arquitectos

# CALIDAD MEDIA

---

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura mixta de Hormigón armado y pilares metálicos según CTE.
- Forjados de 25 a 30 cm de espesor formados por viguetas de hormigón armado y bovedilla de cemento.

## FACHADA Y CERRAMIENTOS

- Fachada con acabado a elegir:
  - Mortero a la cal.
  - Mortero monocapa color a elegir.
- Tabiquería tradicional cerámica de 7 cm de tabique hueco doble en el interior.

## AISLAMIENTO

- Aislamiento termoacústico de 10 cm de espesor en fachada de lana mineral de vidrio.

## CUBIERTA

- Cubierta plana invertida no transitable eficiente con 10 cm de aislamiento tipo XPS, doble capa de lámina asfáltica impermeabilizante tipo Danosa y acabado con 5 cm de grava de canto rodado 20/40.

## ESCALERA

- Losa de hormigón, peldañado en gres y con barandilla de cerrajería metálica.

## ACABADOS INTERIORES

- Solados con baldosa de Porcelánico marcas Marazzi, Love, Pamesa, Grespania ... (20 €/m<sup>2</sup> coste del material)
- Alicatados de gres (20 €/m<sup>2</sup> coste material).
- Tabiquería de hueco doble y yeso a buena vista.
- Falsos techos de escayola.
- Pintura plástica (color a elegir).

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería exterior de Aluminio o PVC color a elegir, con rotura de puente térmico, marcas Extrugasa, QSystem, Ayuso ... PERFIL 50 mm.
- Vidrio con doble acristalamiento tipo Climalit de 4/10/4 mm.
- Persianas de PCV color igual que carpintería.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Carpintería interior lacada en blanco con altura de puerta a 2,10 m.
- Puerta de entrada DE SEGURIDAD de 0,90 m a juego con puertas de paso.
- Frentes de armario a juego con puertas de paso.

### **FONTANERÍA**

- Aparatos sanitarios marca Roca modelo victoria y grifería de 2ª calidad.
- Bajantes en polipropileno.

### **CALEFACCIÓN**

- Energía renovable por paneles solares térmicos para el agua caliente.
- Calefacción por CALDERA de GAS natural y RADIADORES de aluminio.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

- Mecanismos tipo SIMÓN 31.

### **NO INCLUIDO en PRESUPUESTO ONLINE:**

- Vallado de parcela a medianeras y a viales con acabado similar al de la vivienda puerta peatonal y puerta de acceso de coches motorizada.
- Piscina
- Mobiliario de cocina (solo se incluyen tomas de instalaciones).
- Vestido de armarios: cajoneras, zapateros ...
- Luminarias.
- Foseados o candilejas en techos de pladur.
- Paisajismo
- videoportero

Los impuestos **NO** están incluidos (en el caso de la construcción el **IVA** es del **10%**)