

e3A
estudio3 Arquitectos



MEMORIA DE CALIDADES MEDIAS-ALTAS

CALIDAD MEDIA-ALTA

DESBROCE DE TERRENO

- Limpieza y vaciado del terreno con medios mecánicos y transporte a vertedero.

CIMENTACIÓN

- Hormigón de limpieza HA/15 con un espesor de 10 cm en todas las zanjas de cimentación como base de apoyo de las armaduras.
- Hierro homologado con sello Aenor en zanjas de cimentación (cuantía 20 Kg/m³).
- Hormigón armado del tipo HA/25/20/Ila.

ESTRUCTURA

- Estructura mixta de Hormigón armado y pilares metálicos según CTE.
- Forjados de 25-30 cm de espesor formados por viguetas de hormigón armado y bovedilla de cemento.

FACHADA Y CERRAMIENTOS

- Fachada eficiente con acabado a elegir:
 - Mortero a la cal.
 - Monocapa.
- Aislamiento de 10 cm de espesor en fachada con poliuretano proyectado, fibra de vidrio o poliestireno extruido.
- Tabiquería tradicional de 7 cm de hueco doble en el interior.

ESCALERA

- Losa de hormigón con barandilla metálica.

CUBIERTA

- Cubierta plana invertida eficiente con 10 cm de aislamiento tipo XPS, doble capa de lámina impermeabilizante tipo Danosa y acabado con grava.

ACABADOS INTERIORES

- Solados con baldosa de Porcelánico marcas Porcelanosa, Apavisa, Marazzi, Love ... (20 €/m² coste del material)
- Alicatados de Porcelánico o gres rectificado (20 €/m² coste material).
- Tabiquería de hueco doble y yeso a buena vista.
- Falsos techos escayola.
- Pintura plástica (colores a elegir).
- Peldañado de escaleras en gres.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de Aluminio o PVC color a elegir, con rotura de puente térmico, marcas Cortizo, Alugóm, ... PERFIL 60 mm.
- Vidrio con doble acristalamiento tipo Climalit de 4/6/4 mm.
- Persianas de PCV color igual que carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior lacada en blanco con altura de puerta a 2,10 m.
- Puerta de entrada DE SEGURIDAD de 0,90 m a juego con puertas de paso.
- Frentes de armario a juego con puertas de paso.

FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios marca Roca modelo victoria y grifería de 2ª calidad.
- Bajantes en polipropileno.

CALEFACCIÓN

- Energía renovable por paneles solares térmicos.
- Calefacción por RADIADORES y CALDERA DE GAS.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos tipo SIMÓN.

NO INCLUIDO en PRESUPUESTO ONLINE:

- Vallado de parcela a medianeras y a viales con acabado similar al de la vivienda puerta peatonal y puerta de acceso de coches motorizada.
- Piscina
- Mobiliario de cocina (solo se incluyen tomas de instalaciones).
- Vestido de armarios: cajoneras, zapateros ...
- Luminarias.

Los impuestos **NO** están incluidos (en el caso de la construcción el **IVA** es del **10%**)