

e3A
estudio3 Arquitectos



MEMORIA DE CALIDADES ALTAS

CALIDAD ALTA

DESBROCE DE TERRENO

- Limpieza y vaciado del terreno con medios mecánicos y transporte a vertedero.

CIMENTACIÓN

- Hormigón de limpieza HA/15 con un espesor de 10 cm en todas las zanjas de cimentación como base de apoyo de las armaduras.
- Hierro homologado con sello Aenor en zanjas de cimentación (cuantía 25 Kg/m³).
- Hormigón armado del tipo HA/25/20/Ila.

ESTRUCTURA

- Estructura mixta de Hormigón armado y pilares metálicos según CTE.
- Forjados de 30-35 cm de espesor formados por viguetas de hormigón armado y bovedilla cerámica.

FACHADA Y CERRAMIENTOS

- Fachada eficiente con acabado a elegir:
 - Mortero a la cal .
 - Sistema SATE.
 - Piedra pegada a elegir entre Caliza, Arenisca o Filita.
- Aislamiento de 12 cm de espesor en fachada con poliuretano proyectado, fibra de vidrio o poliestireno extruido.
- Tabiquería tradicional de 7 cm o tabiquería de cartón-yeso tipo Pladur con doble plancha de 13 mm a cada lado y aislante acústico de fibra de vidrio de 4 cm. en el interior.

ESCALERA

- Losa de hormigón o estructura metálica ligera de diseño, con barandilla de vidrio.

CUBIERTA

- Cubierta plana invertida eficiente con 15 cm de aislamiento tipo XPS, doble capa de lámina impermeabilizante tipo Danosa y acabado con grava.

ACABADOS INTERIORES

- Solados con baldosa de Porcelánico marcas Porcelanosa, Apavisa, Marazzi, Love ... (30 €/m² coste del material), tarima flotante de similar precio o piedra natural (mármol, granito, etc.).
- Alicatados de Porcelánico o gres rectificado (30 €/m² coste material).
- Tabiquería de cartón-yeso tipo Pladur de doble capa 13+13 mm a ambos lados con aislante acústico interior o yeso maestreado en revestimientos de tabiquería tradicional.
- Falsos techos de cartón-yeso tipo Pladur.
- Pintura plástica (colores a elegir).
- Peldañado de escaleras en madera.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de Aluminio o PVC color a elegir, con rotura de puente térmico, marcas Cortizo, Alugóm, Metra ... PERFIL 70 mm.
- Vidrio eficiente con doble acristalamiento tipo Climalit de 4+4/16/3+3 mm con bajo emisivo.
- Persianas motorizadas de aluminio color igual que carpintería con aislante térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior de haya vaporizada o lacada en blanco con altura 2,40 m.
- Puerta de entrada BLINDADA de 1,10 m a juego con puertas de paso.
- Frentes de armario a juego con puertas de paso y forrado interior con maletero.

FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios marca Roca Meridian Compact y grifería de 1ª calidad.
- Bajantes insonorizadas con polipropileno.

CLIMATIZACIÓN

- Energía renovable por paneles solares térmicos.
- Calefacción por suelo radiante sectorizado con bomba AEROTÉRMICA para calor y frío.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos tipo Niessen Serie Zenit.
- Videoportero.

NO INCLUIDO en PRESUPUESTO ONLINE:

- Vallado de parcela a medianeras y a viales con acabado similar al de la vivienda puerta peatonal y puerta de acceso de coches motorizada.
- Piscina
- Mobiliario de cocina (solo se incluyen tomas de instalaciones).
- Vestido de armarios: cajoneras, zapateros ...
- Luminarias.

Los impuestos **NO** están incluidos (en el caso de la construcción el **IVA** es del **10%**)